

Územní plán Bolešiny změna č.2

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Bolešiny, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2, 5, §55 c stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEŠINY ZMĚNA Č. 2

a

oznamuje

POŘÍZENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLEŠINY PO ZMĚNĚ Č. 2

1. Textová část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce

č.500/2006 Sb.

2. Grafická část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce

č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Postup při pořízení – Změna č.2 územního plánu Bolešiny se projednává zkráceným postupem podle ust. § 55a odst. 2 písm. d,e zákona č. 183/2006 Sb. Navrhovatelem změny č. 2 byla Obec Bolešiny, která ve spolupráci se zpracovatelem zajistila vypracování konkrétního záměru, stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a stanovisko orgánu SEA. Zastupitelstvo usnesením č. 4 ze dne 14.6.2022 schválilo pořízení změny č. 2 ÚP Bolešiny zkráceným postupem. Následně byla doručena žádost na MěÚ Klatovy- odbor výstavby a územního plánování, která obsahovala:

- Vypracovaný záměr navrhovatele
- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a stanovisko orgánu SEA
- Výpis z jednání zastupitelstva
- Vypracovaný návrh změny č.2 ÚP pro veřejné projednání

Dne 24.6.2022 bylo pořizovatelem oznámeno veřejné projednání, které se konalo 1.8.2022.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.

K návrhu územního plánu Bolešiny změna č. 2 nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Souhlasné stanovisko krajského úřadu ze dne 23.8.2022 pod č.j. PK-RR/3274/22.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 23.8.2022 pod č.j. PK-RR/3274/22. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.


Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování změny č.2 ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů byly respektovány.

Poučení:

Proti změně č.2 Územního plánu Bolešiny, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.


.....
Ing. Věra Majdlová Rozsypalová
starostka obce

OBEC BOLEŠINY
339 01 Klatovy

Vyvěšeno dne: 14-09-2022

Sejmuto dne: